Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 777 del 20/02/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 756 del 20/02/2025

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Mia Rooms" categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Tindaro La Rosa n. 36 piano 1°.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art. 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la SCIA pratica n. 18042024-1637 prot. 0012738 del 19/04/2024 trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME) con nota prot. 0014267 del 02/05/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0019795/24, con la quale la dichiarante Sig.ra Luana Russo, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di titolare chiede la classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Mia Rooms", categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Tindaro La Rosa n. 36 piano 1°

(foglio 6 part 1042 sub 22 Cat. A/2), con una capacità ricettiva di n. 3 camere, di cui n. 2 doppie e n. 1 tripla con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;

CHE questo Ufficio, a seguito di controllo effettuato sulla piattaforma Turist@t, rilevava che la struttura "Mia Rooms" di Milazzo (ME) era stata registrata nella tipologia "Affitti Brevi" in evidente contrasto con quanto dichiarato dalla titolare nella SCIA, relativa ad inizio attività di struttura ricettiva nella tipologia B&B;

CHE a seguito di richiesta chiarimenti in merito, avanzata da questo Ufficio con nota n.0038861/24 del 10/09/2024, il SUAP del Comune di Milazzo (ME), con nota prot. n. 0036362 del 12/09/2024 acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 13/09/2024 al n. 0039474/24, trasmetteva autocertificazione della titolare della struttura con la quale dichiarava che in sede di registrazione presso il Portale Turist@t, per mero errore, era stata indicata la tipologia "Affitti Brevi" piuttosto che "Bed and Breakfast;

CHE questo Ufficio, alla luce di quanto sopra, a seguito di esame della pratica, con nota prot. 0006143 del 10/02/2025 faceva richiesta di integrazione documentale al SUAP del Comune di Milazzo (ME) in quanto la documentazione pervenuta, allegata alla SCIA, risultava incompleta e non esaustiva rispetto a quanto richiesto dalla normativa vigente;

CHE con comunicazione del SUAP del Comune di Milazzo (ME) prot. n. 0008721 del 17/02/2025, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 18/02/2025 al n. 0007362/25, perveniva a questo Ufficio l'integrazione completa della documentazione;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME):

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Luana Russo nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed and Breakfast denominato "Mia Rooms" sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Tindaro La Rosa n. 36 piano 1° - pec: *luana.russo@pec.fnofi.it* con attività occasionale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n. 3 camere, di cui n. 2 camere doppie e n. 1 camera tripla con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di prima colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l'immobile in cui viene svolta l'attività del Bed and Breakfast "Mia Rooms", sito nel Comune di Milazzo (ME) Via Tindaro La Rosa n. 36 piano 1°, identificato catastalmente al foglio 6 part 1042 sub 22 Cat. A/2, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; che i servizi igienici sono completi, formati da 4 pezzi; che l'immobile è in possesso di S.C.A. prot. n. 276 del 17/04/2024 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzioni incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n. 3 camere, di cui n. 2 doppie e n. 1 camera tripla con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

VISTA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte della Sig.ra Luana Russo;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: *luana.russo@pec.fnofi.it*;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta,* fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Mia Rooms", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Tindaro La Rosa n. 36 piano 1°, immobile identificato catastalmente al foglio 6 part. 1042 sub 22 Cat. A/2, pec: *luana.russo@pec.fnofi.it* con una capacità ricettiva di n. 3 camere, di cui n. 2 doppie e n. 1 camera tripla con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto, gestita a carattere occasionale dalla Sig.ra Luana Russo, n.q. di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta,* fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Mia Rooms", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Tindaro La Rosa n. 36 piano 1°, immobile identificato catastalmente al foglio 6 part. 1042 sub 22 Cat. A/2, pec: *luana.russo@pec.fnofi.it* con una capacità ricettiva di n. 3 camere, di cui n. 2 doppie e n. 1 camera tripla con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto, gestita a carattere occasionale dalla Sig.ra Luana Russo, n.q. di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente

disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec*:* *protocollo@pec.prov.me.it* – indirizzo email:*alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it*;
Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email:*alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it*;
L'Istruttoria della Pratica a cura dell'Istr. Amm.vo Antonia Astini

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo